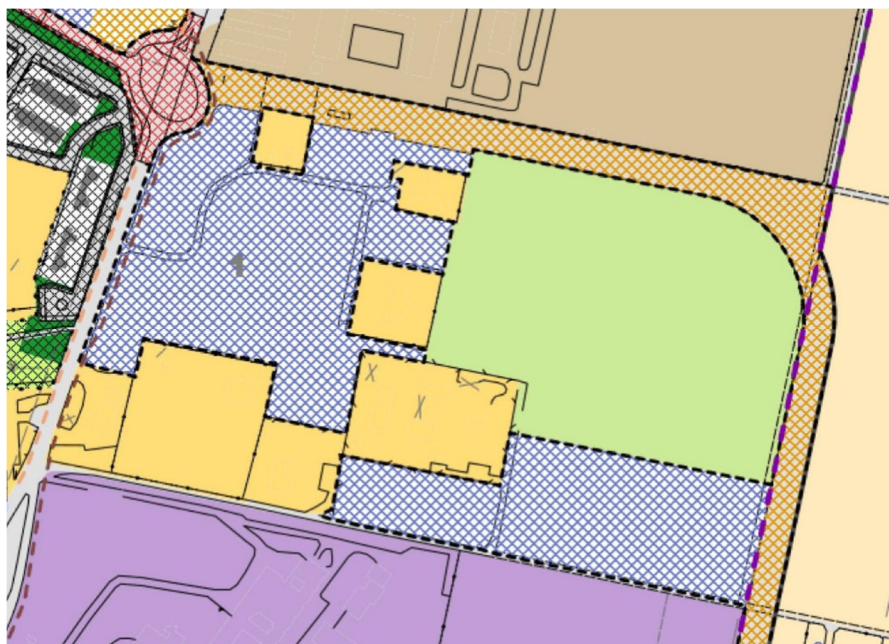


Dott. Geol. Alessandro Piccinelli
STUDIO TECNICO DI GEOLOGIA
via A. Labriola n. 18 - 58100 GROSSETO



COMUNE DI GROSSETO
(Provincia di Grosseto)

AREA DI TRASFORMAZIONE TR_12A
VIA SENESE - VIA AMALFI
PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
VARIANTE



Rev. 2 - NOTA TECNICA INTEGRATIVA
DELLA RELAZIONE GEOLOGICA (APRILE 2017)
DI SUPPORTO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
RELATIVO ALL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR_12A

PROPRIETA':

Salica Srl

via Senese n 241 - Grosseto
P.I. 01102640537

CONSULENTE GEOLOGO:

Dott. Geol. Alessandro Piccinelli

via a. Labriola n 18 - Grosseto
Email: a.piccinelli@email.it
Tel 0564 490104 - 335 6084238

In riferimento all'Area di trasformazione TR_12A, ubicata in via Senese e via Amalfi a Grosseto, è stata presentata la seconda Variante al Piano di Lottizzazione che, a titolo semplificativo, può essere schematizzato in due macrolotti: macrolotto Senese (costituito dai Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 13) e macrolotto Ospedale - via Amalfi (costituito dai Lotti 9, 10.1, 10.2, 11, 12).

In riferimento al macrolotto Senese, quasi completamente realizzato, i singoli lotti edificabili e le opere di urbanizzazione sono tutti oggetto di pratiche edilizie; mentre il macrolotto Ospedale (via Amalfi) è completamente da realizzare e non ci sono pratiche edilizie in corso.

In sintesi la variante si è resa necessaria per gli aspetti che seguono:

- Macrolotto Senese:

Sono state apportate alcune lievi variazioni, in aumento di superficie, che riguardano le aree a cessione quali parcheggi ed aree a verde pubblico. La distribuzione planimetrica delle aree suddette resta sostanzialmente confermata e rispettosa del parametro di 24 mq/ab_{eq}, ma con anche alcune differenze dovute alle modifiche di alcuni lotti edificabili e del verde privato.

Per la descrizione dettagliata delle variazioni, relativamente ai singoli lotti, rimandiamo alla Relazione tecnica redatta dal progettista Ing. Cesare Tinti.

- Macrolotto Ospedale (via Amalfi):

- Alcune superfici (Lotti 9 e 11) si ampliano inglobando aree limitrofe in precedenza destinate a verde privato.
- Leggero aumento delle aree, relative ai Lotti 10.2 e 12, per effetto dello spostamento dell'isola ecologica.
- Lieve modifica della SUL attribuita ai Lotti 9, 10.1, 10.2 e 12.
- Nuova progettazione del parcheggio, con nuovo posizionamento dell'isola ecologica, da cui deriva una maggiore fruibilità per i mezzi pubblici addetti alla rimozione dei rifiuti.
- Altre modifiche riguardano il miglioramento della viabilità, inerente la strada di margine, con la creazione di una racchetta per l'inversione di marcia nei pressi del parcheggio pubblico adiacente ai Lotti 9, 10.2 e 12.

Sulla base di quanto sopra riportato, facendo sempre riferimento alla Relazione tecnica redatta dall'Ing. Cesare Tinti, si precisa che:

..... *“la variante non comporta aumento della superficie utile lorda complessiva degli edifici, non modifica il perimetro del Piano e non comporta riduzione complessiva degli standard previsti dal Piano attuativo oggetto di variante, ed anche le altezze indicate nel Piano autorizzato non sono modificate.”*

* * * * *

Facendo riferimento alla relazione geologica, redatta nell'Aprile 2017, ricordiamo in estrema sintesi che riferendosi strettamente all'area oggetto di intervento la successione stratigrafica, in accordo con la Carta Geologica del Piano Strutturale del Comune di Grosseto (ved. stralcio della Tav. G2.7), è caratterizzata da sedimenti alluvionali attuali e recenti che, partendo dalla formazione più recente, sono costituiti da:

- **Argille e limi argillosi, depositi corrispondenti alle zone di colmata naturale o artificiale (aa)**
- **Argille sabbioso-ciottolose (acg)**
- **(aa) Depositi corrispondenti alle zone di colmata naturale o artificiale (Olocene)**

Si tratta di argille, argille organiche e limi in cui si intercalano sporadici livelli di ghiaie fini e sabbie limose; le osservazioni stratigrafiche confermano una prevalenza di litotipi argillosi di colore variabile dal nocciola chiaro al grigio azzurro.

L'ambiente di formazione deriva in prevalenza dalle opere di colmata avvenute nel secolo scorso; la deposizione è tipica di un ambiente lacustre-palustre.

Tali depositi, attraverso passaggi interdigitati tipici dell'eteropia di facies, vengono a contatto con i sedimenti riconducibili alle numerose fasi di esondazione dei canali, fossi e scoline presenti nella vasta pianura alluvionale.

Le facies che tipicamente si rilevano sono esclusivamente argillose: si va da un'argilla limosa, di colore scuro, ad argille organiche di colore nerastro e limi debolmente sabbiosi di colore nocciola-marrone scuro; detta unità rappresenta gli affioramenti preponderanti nella zona nord occidentale di Grosseto.

Questi ultimi depositi sono generalmente riconoscibili per il tipico colore nerastro che, ad una analisi visiva diretta, ne permette la suddivisione rispetto alle unità litologiche più antiche.

- **(acg) Argille sabbioso- ciottolose (Pleistocene Sup.)**

Tale unità, affiorante nell'area edificata, presenta caratteristiche litologiche diverse nelle varie zone di affioramento; si tratta di sedimenti argillosi, limi e sabbie di colore da marrone a giallo ocra, contenenti piccoli ciottoli e, localmente, concrezioni calcaree con dimensioni che vanno dal millimetro al centimetro, di diffusa colorazione da rosso ruggine a nerastra.

Nell'area in oggetto affiora in prevalenza la porzione a granulometria più fine, caratterizzata da un limo argilloso debolmente sabbioso, di colore da giallo ocra a marrone scuro, talvolta con concrezioni calcaree di colore biancastro (denominato Cecino) di dimensioni variabili da 2 a 5 mm.

* * * * *

Possiamo quindi affermare che le lievi modifiche apportate alle opere di urbanizzazione, oggetto della seconda Variante al Piano di Lottizzazione, sono assolutamente compatibili con le caratteristiche geologiche, geomorfologiche ed idrogeologiche dell'area.

Pertanto confermiamo, complessivamente, un parere favorevole di fattibilità.

Grosseto, Novembre 2025

Dott. Geol. Alessandro Piccinelli



Documento firmato da:
PICCINELLI ALESSANDRO
12.11.2025 17:11:15 UTC

Carta geologica

(scala 1:10 000)

(Stralcio Tav. G2.7 del Piano Strutturale del Comune di Grosseto)

